**浸胶RTO项目钢结构厂房拆除及安装修复施工承包项目招标文件**

标书编制：

标书审批：

标书批准：

江苏太极实业新材料有限公司

2025-10

目录

[第一章 投标邀请书 3](#_Toc26243)

[第二章 投标须知 4](#_Toc2347)

[投标人须知前附表 4](#_Toc19466)

[一、总则 6](#_Toc29334)

[二、招标文件 7](#_Toc8810)

[三、投标文件的组成 7](#_Toc5554)

[四、投标文件的密封与递交 8](#_Toc11264)

[五、开标 9](#_Toc28501)

[六、评标与定标 9](#_Toc20106)

[七、授予合同 10](#_Toc16763)

## **第一章 投标邀请书**

各投标单位：

招标人（江苏太极实业新材料有限公司）就 “浸胶RTO项目钢结构厂房拆除及安装修复施工承包项目” 进行招标，现邀请贵单位按招标文件规定参与投标。

请贵单位接到本招标文件后，认真阅读各项内容，完成实地探勘并提交相关资质供招标方审核（**需特别强调，现场为车间改造，实际情况复杂，投标人需要进行现场勘察、图纸交流后方可投标**），审核通过后方可参与投标。请按招标文件要求编制并按时递交投标文件。

招标人将按投标须知确定的时间、地点组织投标。

领取招标文件时间：2025 年 10 月10日

领取招标文件地点：  
江苏太极实业新材料有限公司合规监察部  
或江苏太极网站（[http://www.jstjsy.com](http://www.jstjsy.com/" \t "https://www.doubao.com/chat/_blank)）

## **第二章 投标须知**

### **投标人须知前附表**

| **项目** | **内容** |
| --- | --- |
| 招标人 | 江苏太极实业新材料有限公司 |
| 项目名称 | 浸胶RTO项目钢结构厂房拆除及安装修复施工承包项目 |
| 厂址 | 扬州~~市~~广陵经济开发区迎春路 28 号 |
| 招标范围 | 1. 招标维修范围：浸胶B线RTO项目钢结构厂房拆除及安装修复施工承包项目 2. 工作内容包括但不限于（详见附图）如图B-E、25-27轴之间的钢结改造：   **拆除工程：**   1. 过道屋面瓦、钢梁、檩条、支撑拆除 2. 厂房屋面瓦、墙面瓦拆除（含保温棉的双层屋面瓦） 3. 厂房抗风柱、内牛腿、内钢梁、内檩条、内支撑拆除 4. 天沟拆除 5. 拆除检修梯 6. 厂房内拆除卷帘门 7. 厂房内行车梁拆除   **安装工程：**   1. 安装检修梯 2. 安装抗风柱 （包含改装及安装） 3. 墙体包边包角（含主材、制作与安装） 4. 披水板（含主材、制作与安装）、 5. 过道桥架加固（含主材、制作与安装）。 6. 新卷帘门立柱横梁   **注：**   1. 拆除过程中的安全防护措施、垃圾清理及运输至甲方指定地点等工作均包含在招标范围内。 2. 安装工程需确保钢结构的稳定性、安全性，符合相关设计和质量标准。   2. 招标服务期限：浸胶RTO项目整体工期 |
| 质量要求 | 符合国家标准及行业规范，验收合格 |
| 招标方式 | 邀请招标 |
| 承包方式 | 包工包料 |
| 投标人资质条件、能力和信誉 | 1. 具有有效年检的《营业执照》（需载明注册资金）； 2. 具备独立法人资格； 3. 招标内容在经营范围之内； 4. 具备钢结构承包三级及以上资质； 5. 持有有效《安全生产许可证》； |
| 投标文件份数 | 正本 1 份，副本 1 份 |
| 投标有效期 | 投标截止日后 10 日内有效 |
| 投标截止时间 | 投标截止时间：2025 年10 月 14 日 16 时 30 分 |
| 投标文件递交地址 | 江苏太极实业新材料有限公司科研综合楼五楼合规监察部 |
| 开标会 | 时间：另行安排 地点：扬州市广陵经济开发区迎春路 28 号 |
| 投标保证 | 投标保证金金额：3000 元（招标工作结束后，无论中标与否均退还；中标后弃标，保证金将被扣除）。 |
| 保证金汇入信息 | 公司名：江苏太极实业新材料有限公司 地址：扬州市广陵经济开发区迎春路 28 号 开户行：江苏银行扬州联谊支行 账号：90090188000022350 |
| 投标报价方式 | **按定额下浮比例报价** 注：结算依据为《2014 版江苏省建筑安装定额》，可在《新点软件》《清单大师软件》《广联达软件》中任选一种；如江苏省后续更新定额版本，按最新标准执行。 |
| 结算方式 | 依据审计后的金额开具发票，三个月后支付至总金额的 95%，剩余 5% 作为一年期质保金，以银行承兑方式支付。 |
| 标书装订及密封要求 | 1. 投标文件封袋需注明招标人名称、工程名称及投标人信息； 2. 封袋需加盖投标单位法人公章及法定代表人（或授权委托人）印鉴。 |
| 评标办法 | 本次评标采用：**最低价中标法。**  在满足招标文件要求的前提下，投标报价最低的投标人将被推荐为中标候选人。  评标委员会将对各投标文件进行初步审查，检查投标文件是否完整、签字盖章是否齐全、资质是否符合要求等。  对于不符合要求的投标文件，将不予进入后续评审。报价应合理反映浸胶车间改造项目实际成本，若评标委员会认定某投标报价明显低于成本且无法合理说明的，可取消其中标资格。评标委员会将要求该投标人在规定时间内提供详细的成本分析说明，包括人工、材料、机械、管理等各项费用的构成及计算依据 |
| 联系方式 | 招标人：江苏太极实业新材料有限公司 地址：扬州市广陵经济开发区迎春路 28 号 电话：0514-87922136 联系人：郑杰 梁汇 手机：13665257564、13952535779 |

注：投标文件需以密封形式由专人送达或快递至合规监察部（不接受其他形式投标）。

### **一、总则**

1、**招标项目概况**  
1.1 项目名称：见投标人须知前附表。  
1.2 招标方式：见投标人须知前附表。  
1.3 承包方式：见投标人须知前附表。  
1.4 招标范围：浸胶RTO项目钢结构厂房拆除及安装修复施工承包项目（服务期限：自合同签订之日起至2025-10-30完工，其他不可预见性改造可根据实际情况预估）。  
1.5 投标人资格要求：见投标人须知前附表（含持有有效《安全生产许可证》、近三年内无违法行为及安全生产责任事故记录）。

2、**投标费用**  
2.1 投标人应承担编制及递交投标文件涉及的所有费用，无论投标结果如何，招标人对该费用不承担责任。

### **二、招标文件**

3、招标文件的内容  
3.1 招标文件包括：投标邀请书、投标人须知、评标标准与办法。  
3.2 投标人应认真阅读招标文件全部内容，未满足实质性要求、**未到现场实地勘察**（含资质条件中关于安全生产、无违法行为的要求）的投标文件将被视为无效。

1. 招标文件的澄清和修改  
   4.1 投标人收到招标文件后，如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出补全。  
   4.2 招标人不组织集中答疑，投标人如有疑问，需在规定时间前以书面形式提交招标人澄清。  
   4.3 招标人在投标截止期前对招标文件的澄清、答疑及修改，均为招标文件的组成部分，对双方具有约束力。

### **三、投标文件的组成**

5、投标文件的编制  
5.1 投标文件需按 “投标文件格式” 编写。  
5.2 投标人应结合钢结构拆除与安装工程特点编制技术标，明确工期、质量、安全保证措施及环境保护方案。  
5.3 投标文件应包含以下内容（按顺序组卷）：

1. 投标函；
2. 授权委托书（如有）；
3. 投标报价书（含下浮比例），注明税率；
4. 辅助资料表；
5. 企业法人营业执照（复印件加盖公章，需清晰显示注册资金）；
6. 企业资质证书（复印件加盖公章）；
7. 《安全生产许可证》（复印件加盖公章）；
8. 安全生产管理相关材料（含专项安全方案等）；
9. 其他必要辅助证明材料。

### **四、投标文件的密封与递交**

6、投标文件的份数和签署  
6.1 投标文件需编制 “正本” 和 “副本”，份数见前附表，且明确标注；正本与副本不一致时，以正本为准。  
6.2 投标文件正副本需用不可擦除墨水书写或打印，并加盖投标人法人公章及法定代表人（或授权代理人）印鉴（或签字）。  
6.3 投标文件不得涂改或行间插字，除非按招标文件要求或修正自身错误，修改处需由签署人加盖印鉴。

1. 投标文件的密封与标志  
   7.1 投标文件需组卷密封，并在封袋上正确标注信息。  
   7.2 封袋需注明：招标人名称、工程项目名称（浸胶B线RTO项目钢结构厂房拆除及安装修复施工承包项目）、投标人名称、卷别。  
   7.3 封袋需加盖投标单位法人公章及法定代表人（或授权委托人）印鉴（或签字）。
2. 投标截止期  
   8.1 投标人需在规定时间前将投标文件递交至指定地点（见前附表）。  
   8.2 招标人可通过修改通知酌情延长投标截止日期。  
   8.3 除另有规定外，递交的投标文件不予退还。  
   8.4 逾期送达或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

9、投标文件的修改与撤回  
9.1 投标人可在投标截止期前，以书面形式修改或撤回投标文件；截止期后不得更改或撤回。  
9.2 修改后的投标文件需按规定编制、密封、标志（注明 “修改” 字样）并递交。  
9.3 投标截止后至投标有效期内，未确定中标人前，投标人不得撤回投标文件。

### **五、开标**

10、开标  
10.1 招标单位将密封的投标文件送至江苏太极科研综合楼五楼合规监察部，由招标人组织开标，记录开标时间及参与人。  
10.2 开标时，投标文件出现以下情形之一的，视为无效，不得进入评标：  
（1）未按招标文件要求密封；  
（2）超过投标截止时间递交；  
（3）未提供《安全生产许可证》或近三年内有违法行为、安全生产责任事故记录的；  
（4）业绩证明材料不完整或无法证明与钢结构安装相关的。

### **六、评标与定标**

11、评标  
11.1评标工作由招标人组织相关人员进行，评标委员会需按招标文件规定的标准和方法独立评审（含对投标人资质、安全生产能力、业绩真实性等的核查），遵循公平、公正、科学、择优原则。

11.2 评标小组：由公司相关专员及工程技术人员等组成。

11.3 评审程序：  
1）评标准备；  
2）组建评标小组；  
3）详细评审（含对钢结构拆除与安装施工方案合理性、安全生产管理能力、资质有效性的评估）。

12、评标标准及方法  
12.1 评标方法：最低价中标  
注：结算依据按《2014 版江苏省建筑安装定额》，可在《新点软件》《清单大师软件》《广联达软件》中任选一种；如江苏省后续更新定额版本，按最新标准执行。

1. 定标  
   13.1 排序原则：（1）按价格让利从高到低排序；（2）得分相同时，由评标委员会确定。  
   13.2 中标人确定：招标人按评标报告中中标候选人排序，确定排名第一的为中标人；若排名第一的放弃中标，可依次确定排名第二、第三的候选人为中标人。

### **七、授予合同**

14、中标  
14.1 评标委员会推荐排序第一的中标候选人为中标人（经核查符合安全生产、无违法行为等要求），无质疑的，招标人向其发出中标通知书（为合同组成部分），并通知其他投标人。  
14.2 中标单位收到中标通知书后，需在 3 日内与招标人签订施工合同；拒不签订的，招标人有权取消其中标资格，且中标人需赔偿招标人损失。14.3 合同期限：伴随浸胶RTO项目整体工期。

14.4 招标人与中标人依据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《招标文件》及《投标文件》签订施工合同，投标文件内容（含安全生产承诺、无违法行为承诺等）为合同组成部分。