

# 招 标 文 件

项目名称：\_\_\_\_\_ 物业管理项目 \_\_\_\_\_

招 标 人：\_\_\_\_\_ 江苏太极实业新材料有限公司 \_\_\_\_\_

编 制 人：\_\_\_\_\_ 龚 付 生 \_\_\_\_\_

审 核 人：\_\_\_\_\_

批 准 人：\_\_\_\_\_

二〇一八年四月

## 第一章 投标人须知

本次招标活动按照“公开、公平、公正和诚实信用”原则，由招标人组织实施。

本招标项目按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章，通过邀请招标方式，选定物业服务人。

序号	内容
1	招标人名称：江苏太极实业新材料有限公司 招标人地址：扬州市广陵产业园迎春西路 28 号 邮 编：225006 传 真：0514-87922101 电 话：0514-87922136、0514-87460328 联系人：龚付生 郑杰
2	招标内容：江苏太极实业新材料有限公司物业管理。 评标方式：综合评分法，取最高分。
3	投标人参加本次招标活动必须具备下列条件： 1. 具有独立法人资格； 2. 具有从事招标内容的能力。
4	投标报价：清单报价。以月为单位报价，报价为含税价。 投标货币：人民币。
5	投标保证金额：壹万元； 投标保证金形式：电汇、现金； 投标有效期：10 天。
6	投标文件份数：正本 <u>1</u> 份、副本 <u>1</u> 份(不退还)
7	投标文件提交地点及截止时间： 收 件 人： <u>陈广道 、 郑杰</u> 地 点： <u>江苏太极实业新材料有限公司审计监察部</u>

	截止时间： 2018 年 4 月 25 日 16 时 00 分
8	付款方式和条件： 完成物业管理工作中后，次月提供发票和耗材明细表给招标方结算。

## 第二部分招标清单

### 招标清单一

序号	项目名称	工作内容	服务内容	单价/月
1	厂区保安 门卫 14 名	<p>a、南门门岗（白班 3 人，中班和夜班各 2 人）；</p> <p>b、东门门岗（白班 2 人，中班和夜班各 1 人）；</p> <p>c、配主管 1 名，负责管理、协调和轮班顶岗等工作。</p>	<p>1、负责安排身体健康、接受过工厂安保专业知识培训、能胜任招标方安保工作的人员，到招标方安保岗位上工作。</p> <p>2、负责按照厂区保安门卫岗位设置要求配置人员，不得缺岗、缺勤。</p> <p>3、乙方负责招标方大门的门卫管理；负责招标方大门人员、车辆、物资进出的管理；确保无关人员、车辆不进入厂区，各种危险物品和国家明令禁止的物品不进入厂区，工厂物资不被夹带出厂。</p> <p>4、负责招标方厂区内道路交通和车辆停放的管理，督促无关车辆不得进入生产区域，车辆在厂区内行驶速度应 &lt;15 km/h，车辆在厂区内不得随意停放，应停放在指定区域。</p> <p>5、负责招标方厂区的保卫工作，安排人员按照规定的时间和路线进行厂区巡逻，发现可疑情况应及时处理并向招标方汇报。</p> <p>6、负责协助招标方内部治安管理工作。</p>	

			<p>作。</p> <p>7、负责在厂区内工作巡逻时如发现安全、消防等方面发生异常现象的，应立即联系招标方有关值班人员处理，并立即向招标方汇报。</p> <p>8、下雪等恶劣天气、协助招标方完成铲雪等工作。</p> <p>9、负责完成其他招标方安排的与工厂安保工作相关的工作。</p>	
2	厂区保洁员 6 名	<p>a、办公大楼两名保洁，负责办公楼 1 楼大厅走道，会议室和洗手间，电梯；4 楼的走道，会议室和洗手间；5 楼的走道，会议室，高管办公室和洗手间。</p> <p>b、外围 4 名保洁，负责厂区外围所有过道、绿化带的垃圾清理及运送（包括办公楼东面池塘与绿化带保洁）。</p> <p>c、现运行的生产车间的厕所每天打扫一次。</p>		

### 招标清单二

序号	名称	计量单位	单价
1	90cm 尘推	套	
2	60cm 尘推	套	
3	拖把	把	
4	玻璃套装	套	
5	扫把、簸箕	套	

6	胶皮手套	个	
7	清洁球	袋	
8	洗衣粉	袋	
9	1.3cm 垃圾袋	个	
10	洁厕灵	桶	

### 第三部分投标文件组成

#### 一、投标函格式

## 投 标 文 件

(投标函)

项目名称：江苏太极实业新材料有限公司物业管理

投标人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法 定 代 表 人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、投标文件至少包含下列文件

每份材料必须加盖公司章。

- (一) 法定代表人身份证明书
- (二) 法定代表人签署的授权委托书
- (三) 投标人代表的身份证复印件
- (四) 工商营业执照复印件
- (五) 报价清单
- (六) 如果有为企业物业管理服务案例，提供合同复印件一份
- (七) 其它资料

#### 第四部分综合评分表

序号	项目	评分标准	实际得分
1	具有从事招标内容的能力	本项目 20 分，有得 20 分、无 0 分	
2	厂区保安门卫 14 名	本项目 30 分，对报价排名，最低报价分 30 分，每名次降 8 分。	
3	厂区保洁员 6 名	本项目 30 分，对报价排名，最低报价分 30 分，每名次降 8 分。	
4	招标清单二	本项目 10 分，其中每小项 1 分，最低报价 1 分，非最低报价 0 分。	
5	服务案例	本项目 10 分，是否有为企业从事过物业管理服务案例，有得 10 分(提供合同复印件)，无得 0 分	